

ALLEGATO “E” (Definizione dei valori)

AREE FABBRICABILI		
VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'IMPOSTA IMU		
PIANO DELLE REGOLE		
DESTINAZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE DI RIFERIMENTO
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE NAF	Esistente	150 €/MC
TESSUTO DI MATRICE STORICA-TESTIMONIALE TMS	Esistente	150 €/MC
TESSUTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENTISTA' TC1	If = 0,50 mq/mq	150 €/MC
TESSUTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENTISTA' TC2	If = 0,35 mq/mq	150 €/MC
VERDE PRIVATO	Esistente + 20%	150 €/MC
TESSUTO PER ATTIVITA' ECONOMICHE TAE	If = 1,0 mq/mq	170 €/MQ
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA	Esistente	105 €/MC
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	*	115 €/MC
PIANO DI RECUPERO Pdr1	*	100 €/MC
PIANO DI RECUPERO Pdr2	*	100 €/MC
PIANO DI RECUPERO Pdr3	Esistente	100 €/MC

* Si rimanda all'art. 24 del PR (Norme di Attuazione)

PIANO DEI SERVIZI		
DESTINAZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE DI RIFERIMENTO
AMBITI DI COMPENSAZIONE (art. 19 Piano dei Servizi) **	If = 0,10 mq/mq	80 €/MC

** I terreni in ambito di compensazione vengono individuati dal contorno rappresentato in tabella e si identificano all'interno dalle tavole PS/ PIANO DEI SERVIZI

DOCUMENTO DI PIANO				
DESTINAZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE DI RIFERIMENTO SENZA PIANO ATTUATIVO ADOTTATO	VALORE DI RIFERIMENTO CON PIANO ATTUATIVO ADOTTATO	
AT_1	It = 0,25 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AT_2	It = 0,25 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AT_3	It = 0,25 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AT_4	It = 0,25 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AT_5	It = 0,70 mq/mq	120 €/MQ	170 €/MQ	
AR_1	It = 0,40 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AR_2	It = 0,40 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AR_3	It = 0,50 mq/mq	120 €/MQ	170 €/MQ	
AR_4	It = 0,70 mq/mq	120 €/MQ	170 €/MQ	
AR_5	It = 0,40 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AR_6	It = 0,60 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	