

## **ALLEGATO “E” (Definizione dei valori)**

AREE FABBRICABILI			
VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'IMPOSTA IMU			
PIANO DELLE REGOLE			
DESTINAZIONE	INDICE DI EDIFICABILITÀ*		VALORE DI RIFERIMENTO
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE NAF	Esistente		150 €/MC
TESSUTO DI MATRICE STORICA-TESTIMONIALE TMS	Esistente		150 €/MC
TESSUTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENTISTA' TC1	If = 0,50 mq/mq		150 €/MC
TESSUTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENTISTA' TC2	If = 0,35 mq/mq		150 €/MC
VERDE PRIVATO	Esistente + 20%		150 €/MC
TESSUTO PER ATTIVITA' ECONOMICHE TAE	If = 1,0 mq/mq		170 €/MQ
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA	Esistente		105 €/MC
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	*		115 €/MC
PIANO DI RECUPERO PdR1	*		100 €/MC
PIANO DI RECUPERO PdR2	*		100 €/MC
PIANO DI RECUPERO PdR3	Esistente		100 €/MC

\* Si rimanda all'art. 24 del PR (Norme di Attuazione)

PIANO DEI SERVIZI		
DESTINAZIONE	INDICE DI EDIFICABILITÀ*	VALORE DI RIFERIMENTO
AMBITI DI COMPENSAZIONE (art. 19 Piano dei Servizi) **	If = 0,10 mq/mq	80 €/MC

\*\* I terreni in ambito di compensazione vengono individuati dal contorno rappresentato in tabella e si identificano all'interno dalle tavole PS/ PIANO DEI SERVIZI

DOCUMENTO DI PIANO				
DESTINAZIONE	INDICE DI EDIFICABILITÀ*	VALORE DI RIFERIMENTO SENZA PIANO ATTUATIVO ADOTTATO	VALORE DI RIFERIMENTO CON PIANO ATTUATIVO ADOTTATO	
AT_1	It = 0,25 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AT_2	It = 0,25 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AT_3	It = 0,25 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AT_4	It = 0,25 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AT_5	It = 0,70 mq/mq	120 €/MQ	170 €/MQ	
AR_1	It = 0,40 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AR_2	It = 0,40 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AR_3	It = 0,50 mq/mq	120 €/MQ	170 €/MQ	
AR_4	It = 0,70 mq/mq	120 €/MQ	170 €/MQ	
AR_5	It = 0,40 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	
AR_6	It = 0,60 mq/mq	100 €/MC	150 €/MC	