

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMPIANTI SPORTIVI DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI SCIENZE MOTORIE E SPORTIVE DELL'I.I.S. "M.K. GANDHI" DI BESANA IN BRIANZA – ANNO SCOLASTICO 2026/2027.

La Provincia di Monza e della Brianza, con sede in Monza, Via Grigna n.13 – C.F. 94616010156 – P.IVA 06894190963 - Tel. 039.975.1 - PEC: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Richiamato:

- l'art.22 del “*Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare*”, approvato con Deliberazione di Consiglio provinciale n. 39 del 27.11.2025, ai sensi del quale, in assenza di immobili analoghi a soddisfare le esigenze istituzionali, la Provincia può reperire sul mercato immobiliare beni da destinare alle proprie attività mediante la stipulazione di contratti di locazione o di comodato d'uso gratuito tramite trattativa privata, preceduta dalla pubblicazione di un avviso pubblico;
- la determinazione dirigenziale n. 2660 del 23.09.2026 di approvazione dello schema del presente avviso

premesse che

- nel corso dell'anno scolastico 2026/2027, gli edifici siti in via Ugo Foscolo n. 1, Besana in Brianza, sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria di Secondo Grado "M.K. Gandhi", saranno interessati da interventi di riqualificazione edilizia che renderanno temporaneamente indisponibile la palestra scolastica.
- è necessario garantire il regolare svolgimento delle attività curriculari di Scienze Motorie e Sportive previste dall'ordinamento scolastico;

RENDE NOTO

il proprio interesse ad effettuare un'indagine di mercato allo scopo di individuare uno più spazi sportivi in locazione o in comodato d'uso gratuito da destinare alle attività di Scienze Motorie e Sportive dell'I.I.S. "M.K. Gandhi" per l'anno scolastico 2026/2027.

Art. 1 – REQUISITI MINIMI DELL'IMPIANTO

Gli impianti dovranno possedere almeno i seguenti requisiti:

- palestra coperta idonea allo svolgimento delle attività scolastiche;

- ubicazione tale da consentire il raggiungimento dell'impianto in tempi compatibili con il regolare svolgimento dell'attività didattica;
- presenza spogliatoi e servizi igienici;
- disponibilità della palestra durante il periodo dal **15 ottobre 2026** all'**8 giugno 2027** (con esclusione dei periodi di sospensione dell'attività didattica comunicati dall'Istituto) dal lunedì al venerdì nella fascia oraria **8.00 – 15.00**

L'impianto dovrà essere conforme alla Legge 11.01.1996 n. 23 "*Norme per l'edilizia scolastica*", soddisfare i requisiti di cui al punto 3.5.1. del DM 18.12.1975, alle norme di prevenzione incendi di cui al DM 26.08.1992 e alle norme di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 09.04.2008 n.81 ed essere in possesso delle relative certificazioni.

Art. 2 – SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Enti pubblici;
- Enti del Terzo Settore, Enti di Promozione Sportiva, Associazioni e Società Sportive regolarmente costituiti e iscritti ai registri di legge (Registro nazionale Attività Sportive Dilettantistiche / RUNTS);
- proprietari o gestori di impianti sportivi pubblici o privati, purché legittimati a disporre dell'impianto per il periodo oggetto della presente indagine.

Art. 3 – TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, corredata della documentazione sottoindicata, dovrà essere inserita in un plico sigillato e fatta pervenire, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 09/10/2026**, al Protocollo della Provincia di Monza e della Brianza al seguente indirizzo:

**Provincia di Monza e della Brianza/Settore Patrimonio, Edilizia scolastica, PNRR
c/o Ufficio Protocollo
Via Grigna 13, 20900 Monza**

di seguito si riportano gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo:

- dal lunedì al giovedì: dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00;
- il venerdì: dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Art. 4 - PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE

Sul plico di consegna adeguatamente chiuso dovrà essere riportata la seguente dicitura leggibile:
"NON APRIRE – Manifestazione di interesse per la messa a disposizione di impianti sportivi destinati alle attività di Scienze Motorie e Sportive dell'I.I.S. 'M.K. Gandhi' di Besana in Brianza – A.S. 2026/2027".

Sull'intestazione del plico dovrà essere indicato in modo chiaro anche l'intestazione dell'offerente.

Il plico di consegna dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- A) la dichiarazione di manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello “**Allegato A**” e sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, il quale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., dichiarerà espressamente che:
1. è nella piena disponibilità giuridica dell’impianto sportivo proposto, il quale possiede i requisiti minimi richiesti dalla Provincia di Monza e della Brianza (di cui all’art.1);
 2. la destinazione urbanistica dell’impianto proposto è compatibile con l’uso richiesto;
 3. l’impianto proposto rispetta tutte le norme in materia di edilizia scolastica, igiene e sicurezza;
 4. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
 5. non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall’art.67, del D.Lgs. 06.09.2011, n.159 e ss.mm.ii. o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art.84, comma 4, del medesimo decreto legislativo.
 6. è informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 27.04.2016 n.679 (“GDPR 2016/679”), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La domanda di partecipazione deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- a. copia documento di identità del dichiarante, in corso di validità;
- b. planimetria dell’immobile in scala adeguata;
- c. documentazione fotografica;
- d. breve relazione tecnico descrittiva dell’immobile

- B) la proposta economica conforme al modello **Allegato B**, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.

Art. 5 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E AVVERTENZE

Le manifestazioni di interesse pervenute, nei termini e secondo le modalità sopra indicate, verranno descritte in apposito verbale redatto dalla Commissione di valutazione, nominata con provvedimento del Direttore del *Settore Patrimonio, Edilizia scolastica, PNRR*, successivamente alla scadenza dei termini per la manifestazione di interesse, che valuterà le offerte pervenute secondo i criteri stabiliti all’art. 22 del “*Regolamento per l’alienazione, l’acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare*” dell’Ente.

Sarà possibile procedere alla stipulazione del contratto relativo all’utilizzo dell’impianto proposto anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse valida.

Le manifestazioni d’interesse formulate sono immediatamente vincolanti.

Ogni effetto giuridico nei confronti della Provincia di Monza e della Brianza consegue all’approvazione dello schema di contratto tramite apposito provvedimento.

Si precisa che la Provincia di Monza e della Brianza non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La procedura non vincola né impegna in alcun modo la Provincia di Monza e della Brianza, né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale stipulazione del contratto.

Art. 6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 (GDPR), si informa che i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento cui si riferisce la presente indagine, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Provincia di Monza e della Brianza.

Art. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabrizio BATAACCHI, Direttore del Settore Patrimonio, Edilizia scolastica, PNRR.

Art. 8 – PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è disponibile in versione integrale sul sito internet della Provincia di Monza e della Brianza all'indirizzo <http://www.provincia.mb.it>, nella sezione "Servizi ai cittadini MB - Avvisi, bandi ed inviti" e sul sito internet del Comune di Besana in Brianza.

ALLEGATI:

- Dichiarazione di manifestazione di interesse (Allegato A, da compilare);
- Proposta offerta economica (Allegato B, da compilare).

Il Direttore del Settore Patrimonio, Edilizia Scolastica, PNRR
Arch. Fabrizio Batacchi